

Urbanistični svet za Ljubljano

pri

Društvu arhitektov Ljubljana (DAL)

Karlovška 3 / SI-1001 Ljubljana

t 01 252 79 30

f 01 252 79 31

e drustvo.arhitektov.lj@siol.net

w www.drustvo-arhitektov-lj.si

datum: 22. 6 .2006

Stališče 7 o urbanističnih posegih v Ljubljani

Blok na grajskem griču

V najožjem središču Ljubljane, na grajskem griču, ki je bil z Odlokom o razglasitvi srednjeveškega mestnega jedra Stare Ljubljane in Grajskega griča razglašen za kulturni in zgodovinski spomenik ter naravno znamenitost (Uradni list SRS, št. 5/86), se ob cesti Za gradom gradi popolnoma neprimeren in večkrat predimenzioniran objekt. To se dogaja mimo določil veljavnega prostorskega izvedbenega akta in mimo določil odlokov o varovanju kulturne in naravne dediščine, torej mimo uradnih pogojev in veljavnih pravnih podlag.

Urbanistični svet ugotavlja, da je gradnja zelo grob poseg v ta, za Ljubljano izjemno pomemben, osrednji naravni in kulturni prostor, s tem pa tudi poseg v javni interes vsega prebivalstva našega mesta. Poseg negira vsa izhodišča strokovnih načel prostorskega načrtovanja in ruši pravni red države na področju urejanja prostora ter varovanja naravnih vrednot in kulturne dediščine.

Urbanistični svet poziva vse uradne institucije, Ministrstvo za okolje in prostor, Ministrstvo za kulturo in Ministrstvo za javno upravo, Inšpektorat za okolje in prostor pri MOP, Zavod za varstvo narave RS, Zavod za varstvo kulturne dediščine, da takoj intervenirajo in ponovno vzpostavijo stanje, ki bo skladno z zakonskimi in podzakonskimi akti ter občinskimi odloki. Pri tem še posebej pozivamo, da preverijo skladnost izdanega gradbenega dovoljenja (oz. ali je Upravna enota pri izdaji gradbenega dovoljenja za gradnjo Vile Grajski hrib na cesti Za Gradom 3 in 5 ravnala zakonito), pa tudi naravovarstveno inšpekcijo, da preveri, ali so bila spoštovana določila področnega predpisa.

Pozivamo navedena ministrstva, da nedvoumno pojasnijo svoja stališča do omenjene gradnje v javnih medijih.

Obrazložitev

1.

Gradbeno dovoljenje je bilo pridobljeno za nadomestno gradnjo starejše kmetije (stanovanjskega dvojčka z dvema stanovanjema), projekt pa predvideva gradnjo vile-bloka z dvanajstimi stanovanji, ki so tudi po velikosti nadstandardna s skupno

kvadraturu 2500 m². V Zakonu o graditvi objektov je jasno opredeljeno, da je »nadomestna gradnja izvedba del, ko se na mestu poprej odstranjenega objekta ali v njegovi neposredni bližini, vendar znotraj gradbene parcele, zgradi nov objekt, s katerim se bistveno ne spremeni namembnost, zunanost, velikost in vplivi na okolje dosedanjega objekta, ki se ga pred začetkom uporabe nadomestnega objekta odstrani«.

2.

V odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Grajskega griča (C9 Grad) je navedeno, da je dopustno stanovanjski dvojček na cesti Za gradom št. 3 in 5 odstraniti in nadomestiti z novo zgradbo, ki jo je treba vključiti v izravnani prostor tako, da ne bo motila naravnega okolja. Ta pogoj krši že sama gradnja opornih zidov. Volumen vile-bloka s stanovanji od 130 do 180 m² v treh nadstropjih se z omenjenim odlokom nikakor ne sklada, saj ta določa tudi, da morajo vertikalni gabariti stavb upoštevati višino obstoječih zgradb, horizontalni pa tudi členjenost gradnje.

3.

Arhitekturna in krajinska stroka sta pričakovali, da se bo z Odlokom o razglasitvi srednjeveškega mestnega jedra Stare Ljubljane in Grajskega griča za kulturni in zgodovinski spomenik ter naravno znamenitost (Uradni list SRS, št. 5/86) enkrat za vselej prenehala pozidava Grajskega griča. Še več, da se bo tudi pri prenavljanju stavb skladno z obstoječo morfologijo dosledno spoštovalo kulturne, estetske, zgodovinske in naravne vrednote v celoti, v neokrnjeni in izvorni podobi, v primeru okrnitve spomenika pa zagotovilo povrnitev v prvotno stanje (9. člen). Edino logično in smiselno bi bilo, da bi mesto izkoristilo svojo predkupno pravico pri nakupu stanovanjskih stavb na grajskem pobočju in s tem skrbelo za javni interes ter preprečevalo gradbene špekulacije.

Ločena mnenja:

ni ločenih mnenj

Dostavljeno:

Ministrstvo za okolje in prostor RS
Ministrstvo za kulturo RS
Ministrstvo za javno upravo RS
Inšpektorat za okolje in prostor pri MOP
Zavod za varstvo narave RS
Zavod za varstvo kulturne dediščine
mediji

V vednost:

Urad Županje MOL
Mestni svetniki MOL
Odbor za urbanizem pri Mestnem svetu MOL
Oddelek za urbanizem MOL
arhitekti Groleger
Svet za urbanizem Maribor